



H. AYUNTAMIENTO DE MORELIA
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MOVILIDAD
DIRECCIÓN DE ORDEN URBANO
DEPARTAMENTO DE USO DE SUELO

ING. FERNANDO MENDOZA ESPINOZA
DIRECTOR DE ORDEN URBANO
PRESENTE.-

SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN.

NO. DE EXPEDIENTE _____

DATOS DEL PROPIETARIO.

NOMBRE: _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____

GESTOR O REPRESENTANTE: _____ TEL: _____

DATOS DEL PREDIO.

TIPO DE SOLICITUD: _____

UBICACIÓN: _____

COLONIA Y/O LOCALIDAD: _____

USO ACTUAL: _____ SUP. DE TERRENO: _____

USO PRETENDIDO: _____ CORREO ELECTRÓNICO. _____

AUTORIZO A _____ PARA RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES, ASIMISMO LA RESPUESTA DEL TRAMITE SOLICITADO.

REQUISITOS (ANEXAR A ESTA SOLICITUD)

1. SOLICITUD ORIGINAL Y COPIA.
 2. COPIA DE ESCRITURA COTEJADA ANTE NOTARIO CON SELLO ORIGINAL DE ACUERDO CON EL ART.57 DEL CODIGO DE JUSTICIA ADTVA. DEL ESTADO (DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD).
 3. IDENTIFICACION OFICIAL CON COTEJO ORIGINAL ANTE NOTARIO.
 4. PAGO DE IMPUESTO PREDIAL DE ACUERDO CON EL ART. 421 FRAC. VII DE C.DU.E.M.O.
 5. CROQUIS DE LOCALIZACION (MICRO Y MACRO)
 6. CROQUIS DEL ESTADO ACTUAL Y LA PROPUESTA DE SUBDIVISION Y/O FUSION (GEORREFERENCIADO CON COORDENADAS UTM EN FORMATO DIGITAL, EN ALGUNOS CASOS).
 7. FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE AGUA POTABLE PARA CADA UNA DE LAS FRACCIONES RESULTANTES DE LA SUBDIVISION.
 8. CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO (EN ALGUNOS CASOS)
 9. ACTA DE NACIMIENTO (EN ALGUNOS CASOS).
 10. AVALUO COMERCIAL (EN ALGUNOS CASOS)
 11. COPIA COTEJADA DEL PODER NOTARIAL.
 12. COPIA COTEJADA CON SELLO ORIGINAL DEL ACTA CONTITUTIVA DE LA EMPRESA CUANDO SE TRATE DE PERSONA MORAL.
 13. CD EN BLANCO (EN ALGUNOS CASOS)

LA SUBDIVISION SERA CONFORME AL LOTE TIPO PREDOMINANTE DE LA ZONA

SELLO DE INGRESO

- * 2 Y 11 DE ACUERDO A LOS ART. 53 Y 57 DEL CODIGO DE JUSTICIA ADTVA DEL ESTADO.
 - * 12 DE ACUERDO AL ART 345 DEL CODIGO DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE MICHOACAN

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO Y/O PROPIETARIO