



SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MOVILIDAD
DIRECCIÓN DE ÓRDEN URBANO
DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE INGRESO:

NÚMERO DE SOLICITUD:

LA LICENCIA SE SUSTENTA EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS O EL INCUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES NORMATIVAS INVALIDAN Y DEJAN SIN EFECTO LEGAL ALGUNO LA LICENCIA RESPECTIVA. LA AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN

SOLICITUD PARA:

MARCAR CON "X"

OBRA NUEVA

☐

BARDA

☐

AMPLIACIÓN

☐

DEMOLICIÓN

☐

REMODELACIÓN

☐

REVALIDACIÓN

☐

REGULARIZACIÓN

☐

CISTERNA

☐

ESTRUCTURA

☐

ANTENA

☐

ESTACIONAMIENTO

☐

EXCAVACIÓN

☐

RELLENO

☐

OTROS

☐

DATOS DEL PROPIETARIO (DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES EN EL MUNICIPIO DE MORELIA):

NOMBRE _____ TELÉFONO _____
DOMICILIO _____ COLONIA _____
CORREO ELECTRÓNICO _____ R.F.C. _____

DATOS DEL POSEEDOR Y/O ARRENDATARIO (DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES EN EL MUNICIPIO DE MORELIA):

NOMBRE _____ TELÉFONO _____
DOMICILIO _____ COLONIA _____
CORREO ELECTRÓNICO _____ R.F.C. _____

UBICACIÓN DE LA OBRA:

DOMICILIO _____ NÚMERO _____
COLONIA _____ CUENTA PREDIAL _____

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

HABITACIONAL ☐ INDUSTRIAL ☐ UNIFAMILIAR ☐ CONDOMINIO HORIZONTAL ☐ DUPLEX ☐ OTRO (ESPECIFICAR) ☐
COMERCIAL ☐ MIXTO ☐ PLURIFAMILIAR ☐ CONDOMINIO VERTICAL ☐ PÚBLICA ☐ _____

DATOS DEL PERITO DE OBRA:

NOMBRE _____
DOMICILIO _____ NÚMERO _____ COLONIA _____
CÉDULA PR.OFESIONAL _____ NÚMERO DE REGISTRO _____ TELÉFONO _____
ESTRUCTURISTA _____ CÉDULA PROFESIONAL _____

DECLARATORIA:

MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LOS DATOS, DOCUMENTOS Y DECLARACIONES PROPORCIONADOS O ANEXOS A LA PRESENTE SOLICITUD SON CIERTOS Y CORRECTOS, ADÉMÁS DE TENER CONOCIMIENTO DE QUE SE ENCUENTRAN SUJETOS A CONTROL Y VERIFICACIÓN DE LA AUTORIDAD, POR LO QUE SI SE PRUEBA QUE RESULTAN FALSOS, SE APLICARÁN Y ASUMIREMOS LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS, LAS PENAS, RESPONSABILIDADES Y/O CONSECUENCIAS QUE SE ESTABLECEN EN LAS LEYES POR CONDUCTIRNOS CON FALSEDAD ANTE LA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA; TAMBIÉN MANIFIESTO QUE LA OBRA SERÁ REALIZADA SEGÚN LO AUTORIZADO, CON LO QUE SE RESPETARÁN LOS ESPACIOS, LAS SUPERFICIES, LAS RESTRICCIONES, EL USO DE SUELO Y DEMÁS DISPOSICIONES QUE SEÑALE LA AUTORIDAD SOBRE EL PROYECTO, INCLUSO DEMOLIENDO A NUESTRO CARGO EN CASO DE QUE ASÍ LO DETERMINE LA SECRETARÍA. QUEDO DE IGUAL FORMA ENTERADO QUE LA PRESENTE SOLICITUD NO CONSTITUYE AUTORIZACIÓN PARA LLEVAR A CABO CONSTRUCCIÓN O INSTALACIÓN ALGUNA, CON LO QUE EL INICIAR OBRA PREVIO A LA LICENCIA O AUTORIZACIÓN, LA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO O EL GENERAR DAÑOS, AFECTACIONES O INCONFORMIDADES, ÉSTA PODRÁ SER CLAUSURADA OBLIGÁNDOME AL RETIRO Y/O REPARACIONES DE LOS DAÑOS, DESLINANDO DE TODA RESPONSABILIDAD AL H. AYUNTAMIENTO DE MORELIA. SUSCRIBIMOS LA PRESENTE MANIFESTACIÓN CON BASE EN EL PRINCIPIO DE BUENA FE A QUE SE ENCUENTRA SUJETA LA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA AUTORIDAD COMPETENTE Y LA DE LOS INTERESADOS.

CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA OBRA:

SUPERFICIE DEL PREDIO _____ M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA _____ M2
NIVELES A INTERVENIR _____ PLANTAS
SUPERFICIE POR CONSTRUIR _____ M2
LONGITUD DE BARDAS _____ ML

FIRMA DEL PROPIETARIO

FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

FIRMA DE ESTRUCTURISTA

RECIBO COMPROBANTE DE TRAMITE:

SELLO OFICIAL:

ESTE COMPROBANTE NO ES LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DATOS DE LA OBRA

PROPIETARIO _____
DOMICILIO _____
NÚMERO _____ COLONIA _____
USO DE SUELO _____ METROS CUADRADOS
NIVELES _____ METROS LINEALES
DESCRIPCIÓN: _____

NÚMERO DE SOLICITUD:

FECHA DE ENTREGA:

LA LICENCIA SE SUSTENTA EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS O EL INCUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES NORMATIVAS, DEJAN SIN EFECTO LEGAL ALGUNO LA RESPECTIVA LICENCIA

EL INTERESADO DEBERA CONSERVAR ESTE TALON Y PRESENTARLO EN ORIGINAL PARA RECOGER SU LICENCIA

SUPERFICIES POR CONSTRUIR:	
UBICACIÓN:	METROS CUADRADOS:
BARDA	
SOTANO	
PLANTA BAJA	
MEZANINE	
1er NIVEL	
2do NIVEL	
3er NIVEL	
4to NIVEL	
5to NIVEL	
6to NIVEL	
7mo NIVEL	
8vo NIVEL	
9no NIVEL	
10mo NIVEL	
ADICIONALES	
TOTAL CONST.	

DATOS DE LA OBRA:		
TIPO:	SUPERFICIE:	VALOR POR METRO CUADRADO:
MONTO TOTAL POR LA LICENCIA:		

OBSERVACIONES:	
AUTORIZO PARA RECOGER LICENCIA DE CONTRUCCIÓN ORIGINAL A:	
NOMBRE Y FIRMA	
NOMBRE Y FIRMA	
NOMBRE Y FIRMA	

DOCUMENTOS QUE SE PROPORCIONAN:					
ALINEAMIENTO OFICIAL	☐	VISTO BUENO (USO DE SUELO)	☐	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	☐
No. OFICIAL	☐	2 JUEGOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS	☐	LICENCIA DE USO DE SUELO	☐
COPIA DE ESCRITURA	☐	2 JUEGOS PLANOS DE INSTALACIONES	☐	LICENCIA DEL INAH	☐
RECIBO IMPUESTO PREDIAL	☐	2 JUEGOS PLANOS - ESTRUCTURALES	☐	DICTAMEN DEL CONSEJO CONSULTIVO	☐
RECIBO DE PAGO DEL AGUA	☐	MEMORIA DE CÁLCULO	☐	IDENTIFICACIÓN OFICIAL	☐
LICENCIAS ANTERIORES	☐	OTROS	☐	ACTA CONSTITUTIVA	☐

RECIBIDA:	PARA ENTREGA:
DIA MES AÑO	DIA MES AÑO

CONSTANCIA DE TRAMITE DE LICENCIA

LA PRESENTE NO ES LICENCIA O AUTORIZACIÓN, POR LO CUAL QUEDA PROHIBIDO INICIAR OBRA O INSTALACIÓN HASTA EN TANTO OBTENGA LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN CORRESPONDIENTE. EN ESTA ETAPA EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRA EN PROCESO DE REVISIÓN POR LO QUE INCLUSO PUEDE RESULTAR IMPROCEDENTE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE SIN IMPORTAR QUE YA SE HAYAN PAGADO LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES. TODOS LOS PERMISOS, LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN O AUTORIZACIONES SERÁN SIEMPRE REVOCABLES Y TEMPORALES Y EN NINGÚN CASO PODRÁN OTORGARSE EN PERJUICIO DEL LIBRE, SEGURO Y EXPEDITO TRÁNSITO, COMO SE SEÑALA EN EL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y DE LOS SERVICIOS URBANOS PARA EL MUNICIPIOS DE MORELIA. LAS AUTORIZACIONES PREVIAS O VISTOS BUENOS EMITIDOS POR CUALQUIER DEPENDENCIA, NO GENERAN OBLIGATORIEDAD PARA LA AUTORIZACIÓN DEL PRESENTE TRÁMITE. LA FECHA DE ENTREGA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PUEDE VARIAR O CONDICIONARSE SEGÚN LA PARTICULARIDAD DEL CASO, PREVIO AL PAGO DE MULTAS O AL CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES NORMATIVAS, DEJANDO SIN VALIDEZ TODO EL TRÁMITE DE SOLICITUD. NO PROCEDERÁ LA ENTREGA DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN CON TALONES DE TRÁMITES YA VENCIDOS, CON FOTOS O COPIAS DEL TALÓN.

EL PRESENTE TALÓN DEBERÁ ENTREGARSE EN ORIGINAL PARA PODER RECIBIR LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN